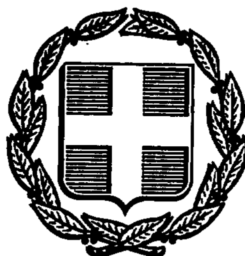


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 813

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Φουντουκλί» (πολεοδομική ενότητα Ε΄) δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 40462/2020/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καστοριάς και των κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης (ν. Καστοριάς)» (ΦΕΚ 951/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 54812/2958/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Ε» περιοχή «Φουντουκλί» του δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς)».

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 264/87, 316/87 και 37/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.

10. Την υπ' αριθ. 4/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ν. Καστοριάς).

11. Την υπ' αριθ. 600/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Φουντουκλί» (πολεοδομική ενότητα Ε) του δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, αθλητισμού, νηπιαγωγείου, εκκλησίας - πρασίνου, παιδικού σταθμού, πάρκου, δημοτικού σχολείου, ναυταθλητισμού, πολιτιστικών, εγκαταστάσεων δημοτικού - εμπορικού κέντρου, χώρου επαγγελματικών τεχνικών λυκείων μαθητείας γούνας, γυμνασίου - λυκείου, βιοτεχνικού πάρκου γούνας (ΕΔΗΚΑ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61106/1988 πράξη και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο $\frac{Β \cdot Ρ}{Α}$ επιτρέπεται η παραπάνω χρήση με εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης και των κτιρίων στάθμευσης.

Άρθρο 4

Στό πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως τομέας ΙΑ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μέτρα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που υφίσταντο κατά την 12.2.1986 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.1.986 π. δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923 των δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των κοινοτήτων Δισπηλιού, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής, Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (ν. Καστοριάς)» (ΦΕΚ 125/Δ) εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των κατά κανόνα αρτίων οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους και των κατά παρέκλιση αρτίων οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και μέγιστη κλίση μέχρι 35%.

8. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1988

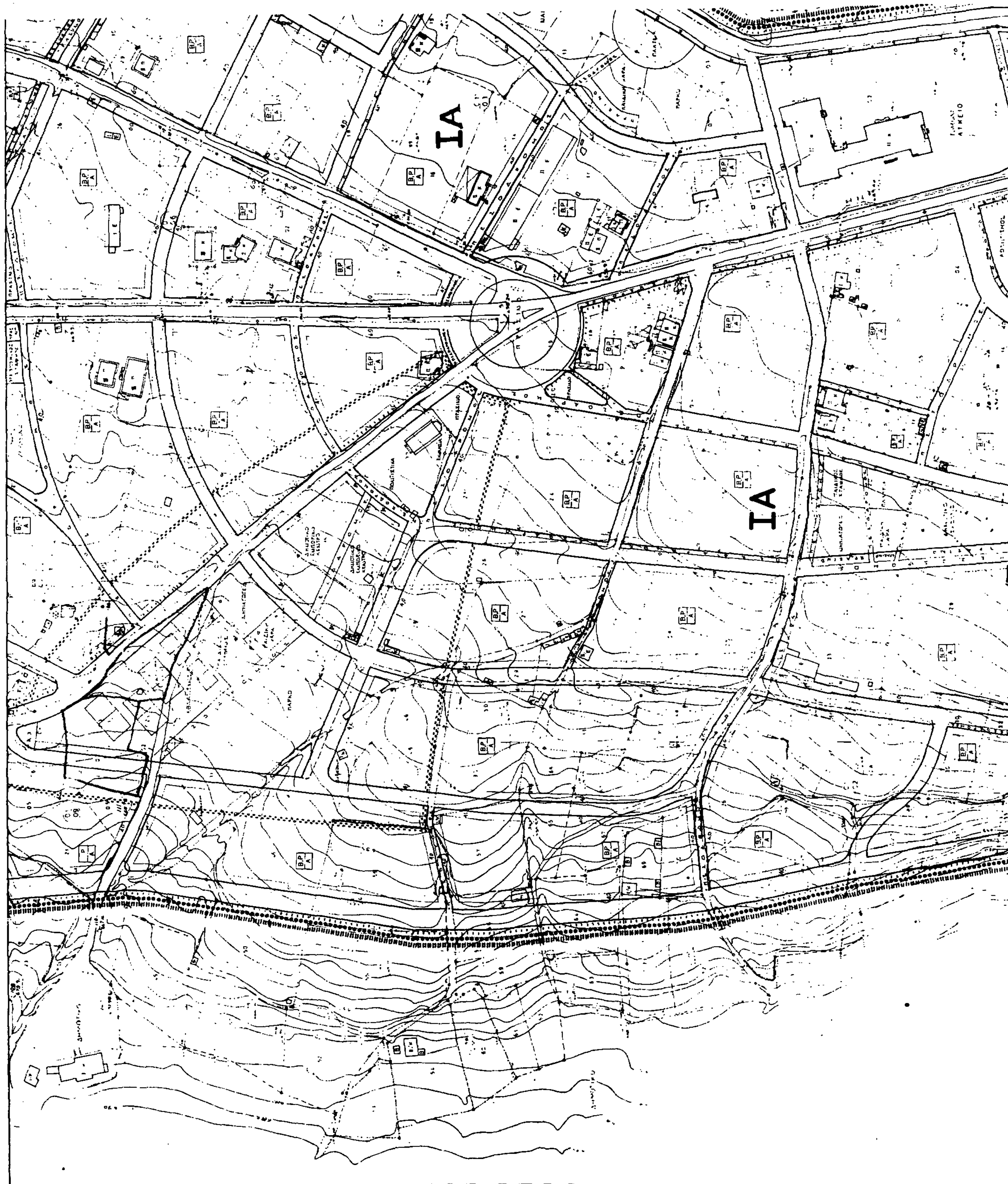
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


ΙΑ
ΙΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]	Ι	ΙΙ	Ζ.Α.Σ.
	0,8	Όπως ορίζεται από το [illegible]	[illegible] > 500 μ²

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β		Γ	Ζ.Α.Σ.	
[illegible]	Ε 500	Π 12	Ε 800	Π 15	Όπως ορίζεται από το [illegible]	Ε 500	Π 12
[illegible]	Ε 150	Π 9	Ε 300	Π 10		Ε -	Π -
[illegible]	8,5 μ. [illegible] 35%		8,5 μ. [illegible] 35%			12 μ. [illegible] 35%	
[illegible]	2		2			3	

ΠΑΡΚΟ

ΛΙΜΝΗ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

Γ. 61/06/88
12 Σεπτεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. μηχ.-Υδραυλικός.
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος.
ΠΑΝΤΑΝΗ Χ. Πολ. μηχ. Συγκοινων/γος.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε. Αρχιτ.-Πολεοδόμος.
ΤΣΑΤΣΑΝΙΔΟΣ Χ. Πολ. μηχ.-Γεωτεχνικός.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρολ/γος.
Υπεύθυνος μελέτης:
ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Πολεοδόμος.
Σύμβουλοι συνεργάτες:
ΒΡΟΥΚΑ Π. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΕΥΘΑΛΙΤΣΙΔΗΣ Η. Συγκοιν. αναλυτής.
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος.

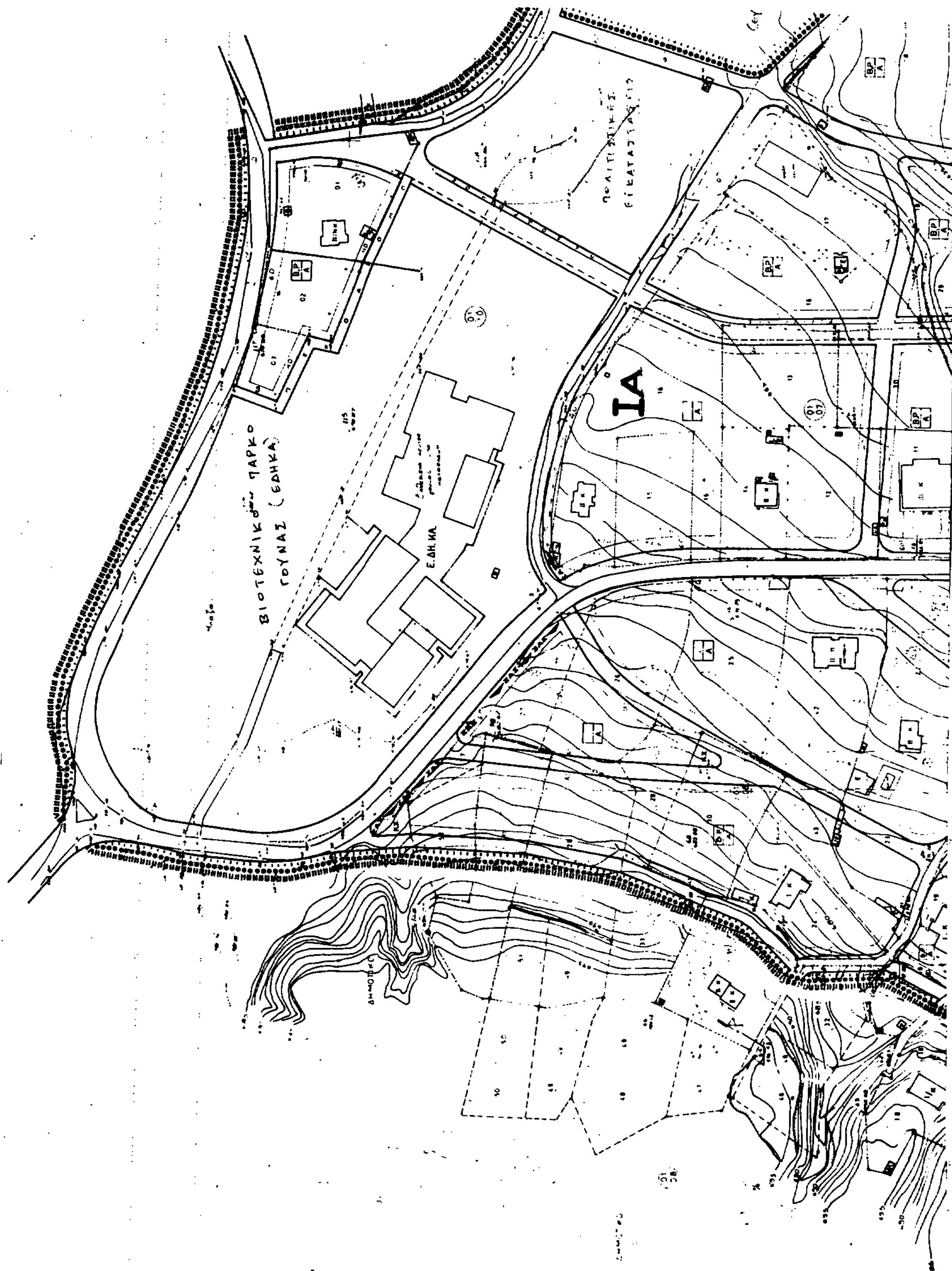
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΓΟΥΝΑΣ (ΕΔΗΚΑ)
ΕΔΗ.ΚΑ.
ΙΑ

Π.Α
32-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΙΓ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ - ΜΑΘΗΤΙΚΑ ΣΤΕΓΙΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ. 61/06/88.
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Φανταυγή» (πολεοδομικής ενότητας Ε') δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς).

12 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. Σουβατζής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. μηχ.-Υδραυλικός.
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Πολεοδόμος.
ΠΑΚΙΔΗΣ Χ. Πολ. μηχ. Συγκοινων/γος.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε. Αρχιτ.-Πολεοδόμος.
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ Χ. Πολ. μηχ.-Γεωτεχνικός.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Κ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρολ/γος.
Υπεύθυνος μελέτης:
ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Πολεοδόμος.
Σύμβουλοι συνεργάτες:
ΒΡΟΥΚΑ Π. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος.
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

Ε.Π.Α
32-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) [illegible]

Τομεις Συντελεστων Δομησης [illegible]

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης [illegible]

Α Β Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	Ζ.Α.Σ.
Σ.Δ.	0,8	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό	Παρέκκλιση μέχρι 1,6 γιά ιδιοκτησίες > 500 μ²

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		Β		Γ	Ζ.Α.Σ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε 500	Π 12	Ε 800	Π 15	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό	Ε 500	Π 12
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Ε 150	Π 7	Ε 300	Π 10		Ε -	Π -
Μ.Υ. (μ)	8,5 μ.+στέγη με κλίση 35%		8,5 μ.+στέγη με κλίση 35%			12 μ.+στέγη με κλίση 35%	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2		2			3	

Α Γενικ. Κατοικια
Mixed Residential

Β.Ρ / Α
Β πρατ. ... βενζινης συνεργεια αυτοκινητων (χρηση που απαγορευεται)
Ρ κτιρια σταθμευσης (χρηση που απαγορευεται)
Α Γεν. κατοικια (χρηση που επιτρεπεται)

ΖΕΠ Ορια Ζωνης Ενεργου Πολεοδομησης (Ζ.Ε.Π.)

Γ. 61106/88
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης της περιοχής «[illegible]» (πολεοδομική ενότητα Ε') δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς).

12 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΟΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ.μηχ.-Υδραυλικός.
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος.
ΠΑΝΙΔΗΣ Χ. Πολ.μηχ.Συγκοινων/γος.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε. Αρχιτ.-Πολεοδόμος.
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ Χ. Πολ.μηχ.-Γεωτεχνικός.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρο/γος.

Υπεύθυνος μελέτης:
ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Πολεοδόμος.

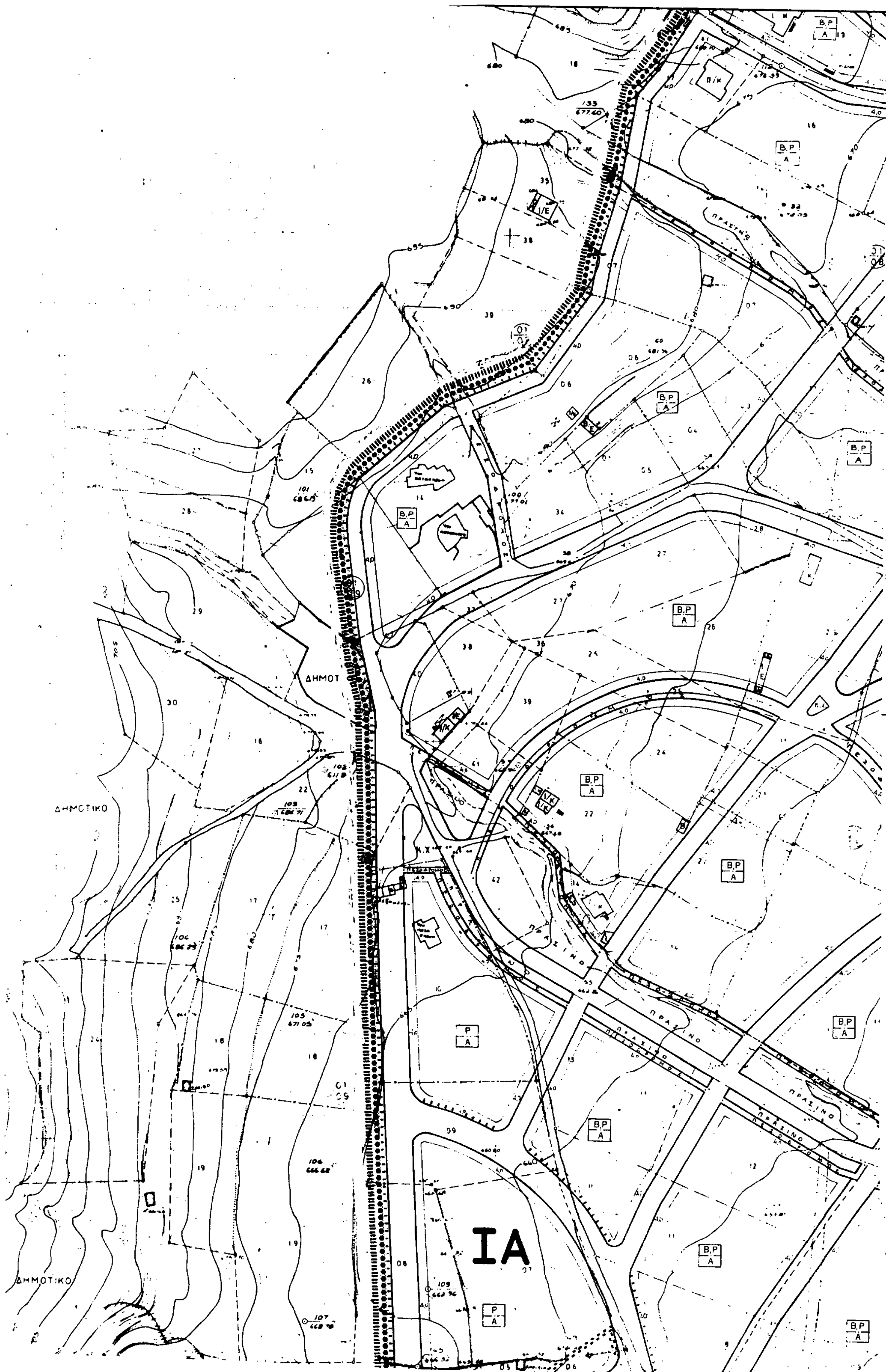
Σύμβουλοι συνεργατες:
ΒΡΟΥΧΑ Π. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΕΥΗΟΛΠΙΔΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος.
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος.

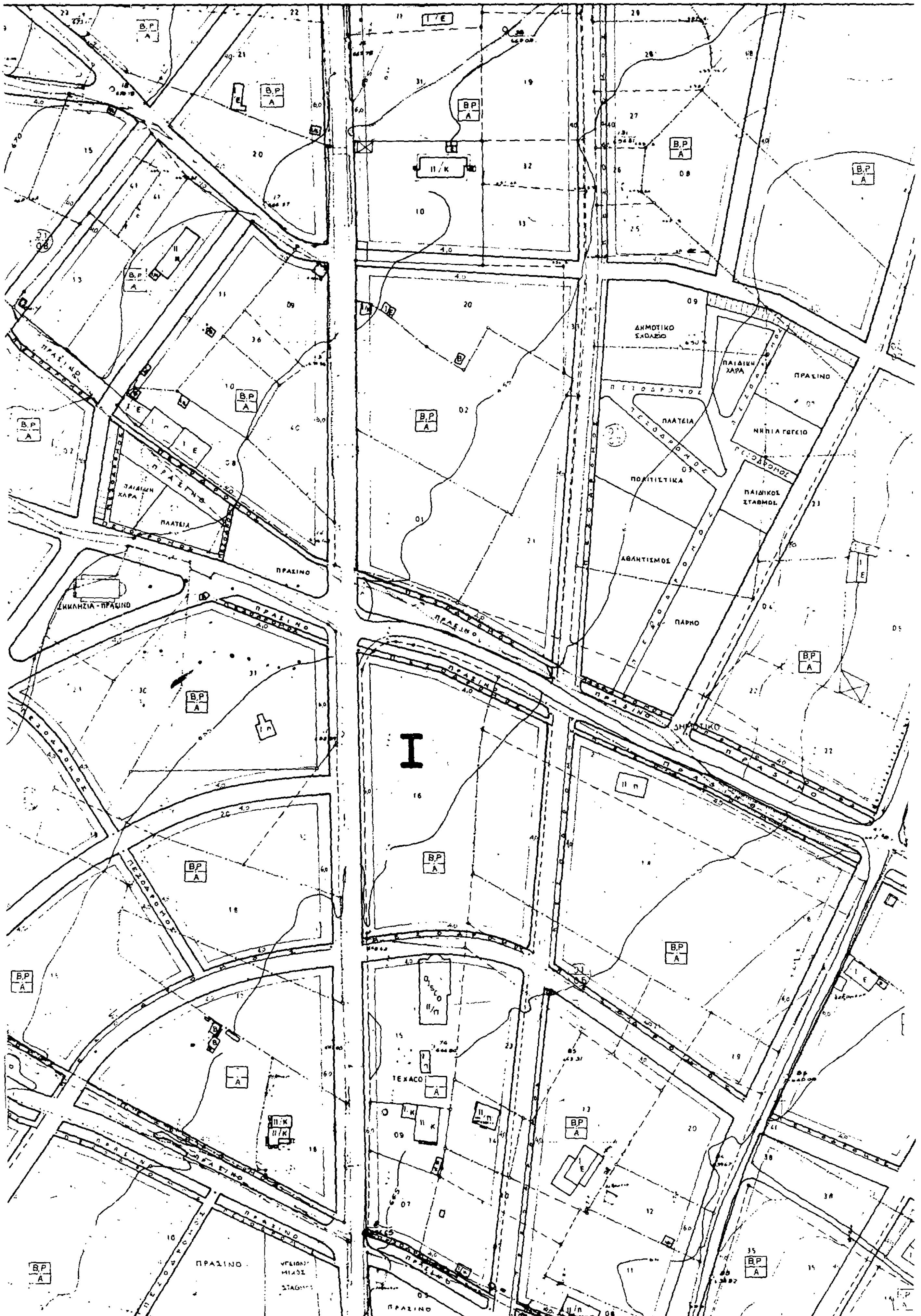
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

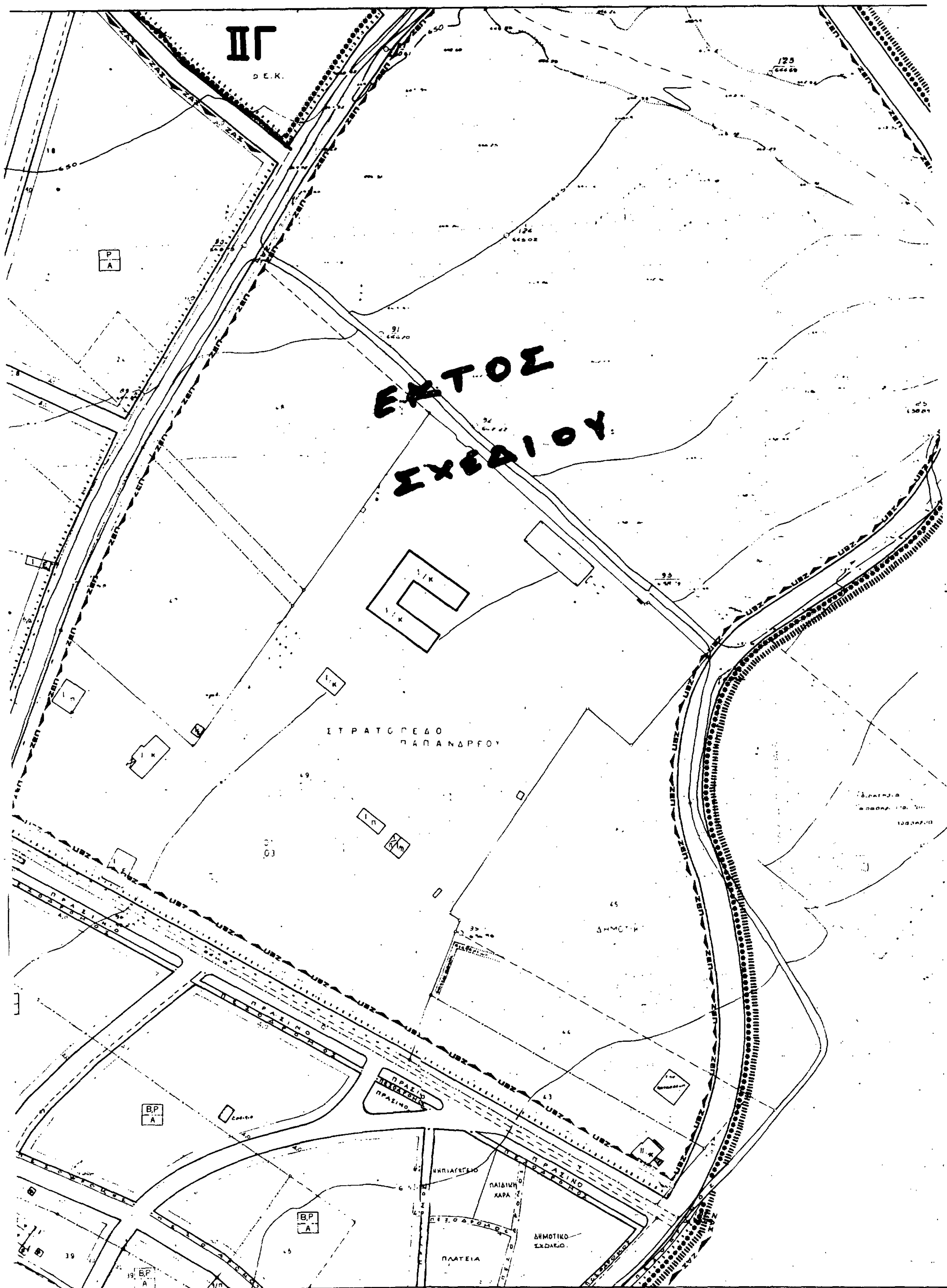
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΗΣ 1988

ΚΑΣΤΟΡΙΑ _ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


ΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΤ
Β,Ρ
Α
Ρ
Α
ΠΡΑΣΙΝΟ



I
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ
TEXACO



ΙΙΓ
ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Π.Α. 32-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
- Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
- Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως

ΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	Σ.Α.Σ.
Σ.Δ.	0,8	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό	Παρέκκλιση μέχρι 1,6 γιά ιδιοκτησίες > 500 μ²

ΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β		Γ	Σ.Α.Σ.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε	Π	Ε	Π	Όπως ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό	Ε	Π
	500	12	800	15		500	12
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Ε	Π	Ε	Π		Ε	Π
	150	7	300	10		-	-
Μ.Υ. (μ)	8,5 μ.+στέγη με κλίση 35%		8,5 μ.+στέγη με κλίση 35%			12 μ.+στέγη με κλίση 35%	
ΑΡΙΘΜΟΙ ΟΡΟΦΩΝ	2		2			3	

(Στη στήλη Β οι τιμές είναι διαγραμμένες με Χ.)

- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Β πρατήρια βενζίνης συνεργεία αυτοκινήτων (χρήση που απαγορεύεται)
- Ρ κτίρια σταθμεύσεως (χρήση που απαγορεύεται)
- Α Γενική κατοικία (χρήση που επιτρέπεται)
- ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς συντελεστή

Γ. 61106/88
έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Φουντουκλίκι» πολεοδομική ενότητα Ε΄) δήμου Καστοριάς (ν. Καστοριάς)

12 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Σουλιώτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ.μηχ.-Υδραυλικός.
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος.
ΠΑΝΙΔΗΣ Χ. Πολ.μηχ.Συγκοινων/γος.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε. Αρχιτ.-Πολεοδόμος.
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ Χ. Πολ.μηχ.-Γεωτεχνικός.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρο/γος.
Υπεύθυνος μελέτης:
ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Πολεοδόμος.
Σύμβουλοι συνεργάτες:
ΒΡΟΥΧΑ Π. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος.
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχ.
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ